

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Мичурина, 31	л/сч 3031
Жилая и нежилая площадь	3346	кв.м
Площадь мест общего пользования	313,3 / 1015,7	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	20	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		519158	488036	519158	-31122	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		68836	64709	68836	-4126	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		7882	7409	7882	-472	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		19968	18771	19968	-1197	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		8407	7903	8407	-504	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		96160	90395	96160	-5764	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		85650	80516	85650	-5134	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		159741	150165	159741	-9576	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		28375	26674	28375	-1701	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		16815	15807	16815	-1008	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		16815	15807	16815	-1008	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		10509	9879	10509	-630	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				833795	817252	833795	-16543	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		415664	411143	415664	-4521	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		418131	406110	418131	-12021	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:		5,00	-49721	1352953	1305289	1352953	-97385	
Текущий ремонт			1625	133840	122177	109386	14416	
Прочие доходы		3,00			8000		8000	
ВСЕГО:			1625	133840	130177	109386	22416	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Чегович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	21.	ул.Мичурина д.31	Устройство датчика движения 2 подъезд	шт.	1	2 515,40	Акт на аварийность согласно договора от 17.01.2022г.	14 /021
январь	45.	ул.Мичурина д.31	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 501,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /045
февраль	43.	ул.Мичурина д.31	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 501,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /110
март	29.	ул.Мичурина д.31	Ремонт л /кл 3под.	шт.	1	49 590,80	Протокол №12 от 16.09.2020г.	14 /160
июль	6.	ул.Мичурина д.31	Восстановление освещения 4под. Замена стояка ХВС кв.2,6,7	м.п. / м.п.	30,00 / 9,00	39 987,00	Акт на аварийность согласно договора от 11.07.2022г., 19.07.2022г., 01.07.2022г.	14 /248
декабрь	5.	ул.Мичурина д.31	Ремонт поэтажного электроцита кв.45	шт.	1	2 316,59	Акт на аварийность от 01.12.2022г., согласно договора	14 /433
декабрь	15.	ул.Мичурина д.31	Восстановление освещения 4под.	шт.	2	3 129,56	Акт на аварийность от 20.12.2022г., согласно договора	14 /443
декабрь	47.	ул.Мичурина д.31	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 844,70	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /475

109 386,05

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

